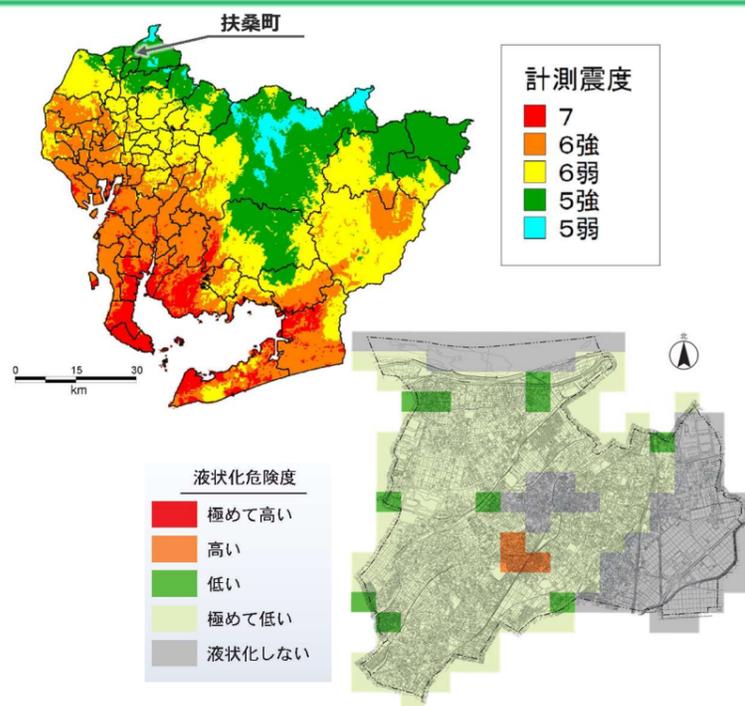


# 災害に強いまち

## 地震に強い

愛知県東海地震・東南海地震・南海地震が連動して発生した場合、町内のほぼ全域で震度5強の揺れとなることが予想されており、県内でも比較的被害の少ない地域です。  
また、内陸部に位置するため、津波による被害の心配も少なく、安心して立地できます。



## 液状化の危険度も低い

町の大部分が液状化の危険度が極めて低く、国道41号沿線は液状化しない区域と予想されています。

# 快適な住環境

- 都会の便利さと豊かな自然環境の両方を兼ね備えた快適な住環境が整っています。
- 鉄道沿線を中心に住宅地が形成されており、職住近接が実現できます。

## 商業利便



- イオンモール扶桑などの大型商業施設が立地
- スーパーやドラッグストアも充実
- 飲食店や喫茶も多く、外食にも便利



【名鉄犬山線周辺の住宅エリア】

## 自然環境



## 子育て・医療



- キャンプやバーベキューもできる木曽川 扶桑緑地公園
- 市内には公園や遊園が広く分散
- 住宅地に隣接して広がる田園風景
- 町内保育園7カ所、学童保育施設4カ所
- 医療施設は市街地に広く分散して立地
- 隣接市町には総合病院も複数立地
- 令和5年に児童センター「ひまわり」を新設



【木曽川扶桑緑地公園】



【木曽川と周辺の自然環境】

【問い合わせ先】 扶桑町 産業建設部 都市政策課  
〒480-0102 愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字天道 330 番地  
TEL 0587-92-4121 FAX 0587-93-2034  
E-mail toshi\_sc@town.fuso.lg.jp  
HP URL <https://www.town.fuso.lg.jp> 扶桑町 HP QRコード

※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

# 扶桑町 企業立地のご案内

## 扶桑町に立地する5つのメリット

良好なアクセス

充実した立地支援

新たな用地開発も検討中

災害に強いまち

快適な住環境



- 人口 35,055人 (令和6年2月末日現在)
- 面積 11.19km<sup>2</sup>
- 位置 愛知県の北西部に位置し、中部圏の中心である名古屋市から北に約20kmの距離にあります。

## はじめに

扶桑町は愛知県の北西部にあり、総面積 11.19 平方キロメートル、濃尾平野の一部をなしている田園地帯で、扶桑駅から名鉄名古屋駅まで約 30 分、扶桑町役場から名古屋高速 11 号小牧線を経由して名古屋市都心部まで約 30 分という利便性の高い位置にあり、名古屋市のベッドタウンとして発展を続けています。町域はおおむね平坦な地形で、木曾川が町の北端を西に流れており、川沿いにはまとまった自然環境が残っています。木曾川の恵みを受けた肥沃な土壌は、安定した地盤で災害にも比較的強いといわれています。愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査（H25.5.30）による最大震度は、ほぼ全域「5 強」で、被害は県下でも軽微と想定されています。

企業の立地に向けては、国道 41 号の 6 車線化及び橋上化部分の平面化により、その沿線一帯は新たな土地利用の可能性が生まれ、町外からひとの流れをつくり出す「まちの玄関口」や新たな「まちの拠点」として期待しているところです。

従来の鉄道基軸に沿ったまちの中心部を起点とした市街地形成だけでなく、町の中心部では実現が不可能である「基幹道路を基軸とする総合的なまちづくりの拠点」を新たに形成することにより、2 つの基軸によるまちづくりの相乗効果の創出を目指しています。



扶桑町長 舘瀬 武

どうぞ、扶桑町での立地をご検討していただきますようお願いいたします。

## 良好なアクセス

### ■ 高速道路による東西アクセス

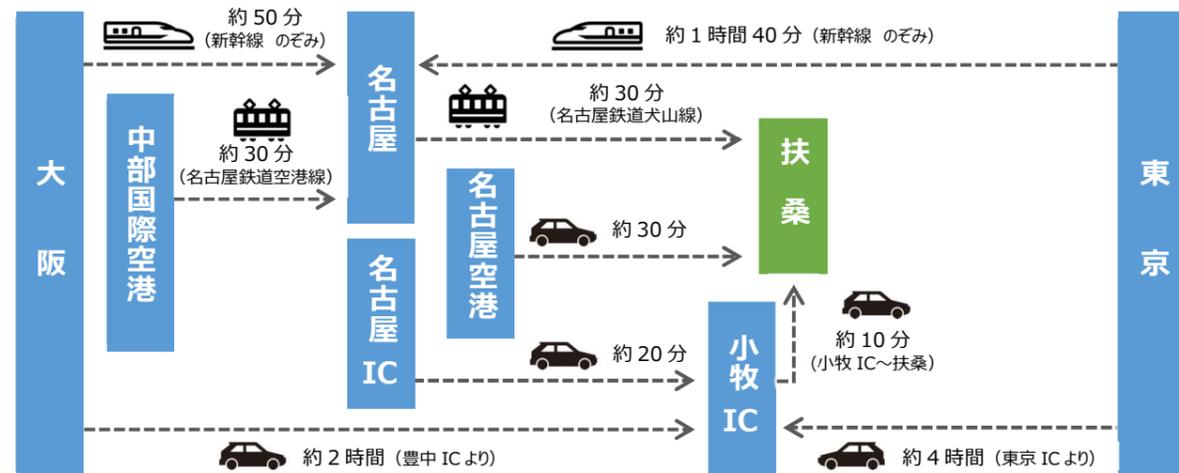
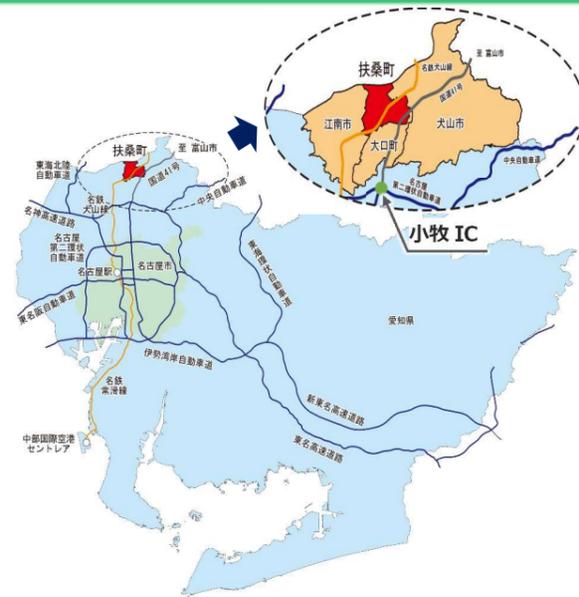
小牧 IC に近く、高速道路による関東圏・関西圏へのアクセスに優れた好立地です。

### ■ 鉄道による名古屋市街へのアクセス

名古屋鉄道犬山線により名古屋駅まで 30 分でアクセスできます。

### ■ 空路でのアクセス

中部国際空港からは鉄道により約 1 時間でアクセスできます。  
名古屋空港からは車で約 30 分でアクセスできます。



## 充実した立地支援

### ■ 扶桑町企業立地促進制度

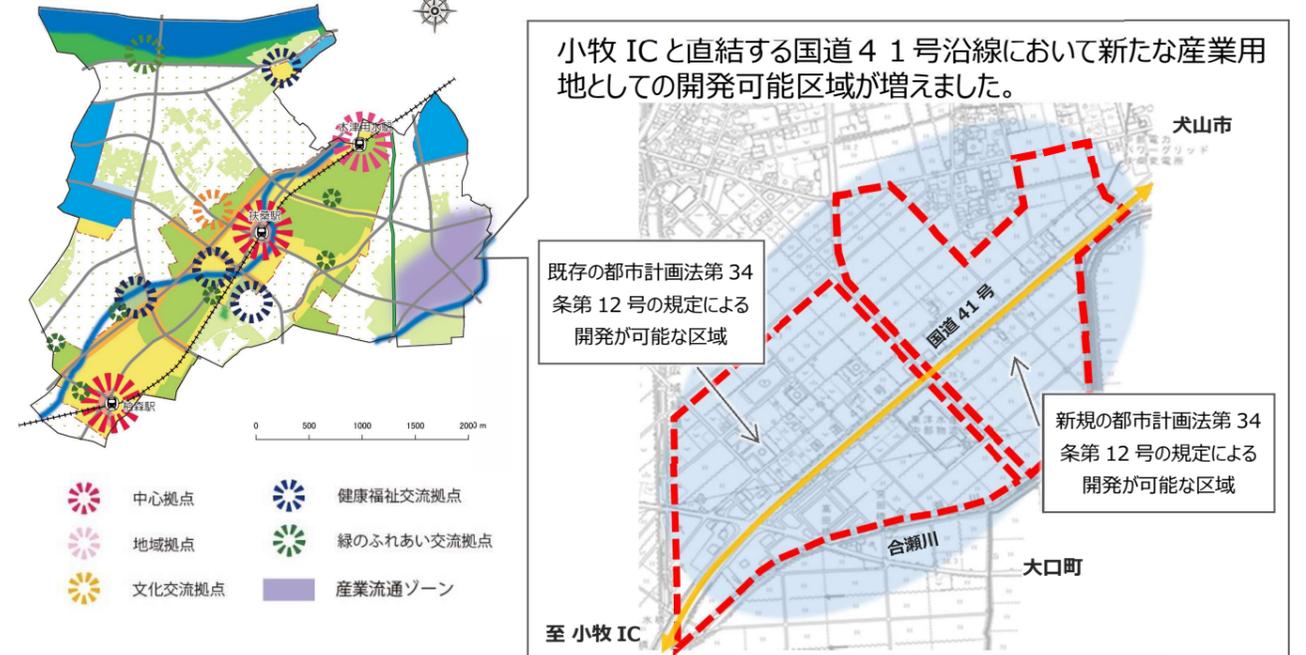
工場等新設促進 奨励金	新設に係る目的で取得した土地及び工場等の新設等に係る家屋の各年度の固定資産税並びに都市計画税に相当する額を 3 年間交付
工場等増設促進 奨励金	増設に係る目的で取得した土地及び工場等の新設等に係る家屋の各年度の固定資産税並びに都市計画税に相当する額に別に定める割合を乗じて得た額を 3 年間交付
償却資産取得 奨励金	償却資産を取得した工場等に、課税初年度の取得した部分に係る固定資産税に相当する額を 1 年間交付
雇用促進奨励金	1 人当たり 15 万円を交付。(限度額 300 万円)

### ■ 愛知県の優遇制度

21 世紀高度先端 産業立地補助金	製造業・ソフトウェア業に係る工場・研究所を新設又は増設する企業に対し、固定資産（土地を除く）の取得費用を補助（補助率：10%以内）
新あいち創造産業 立地補助金	航空宇宙関連産業及び対象区域ごとに知事が指定した事業（製造業、運輸業等）のために取得した土地や建物に対する不動産取得税を軽減
産業立地 促進税制	航空宇宙関連産業及び対象区域ごとに知事が指定した事業（製造業、運輸業等）のために取得した土地や建物に対する不動産取得税を軽減
パワーアップ資金 貸付制度	中小企業者に対し、工場等の立地に必要な設備資金及び運転資金を年利 1.0%~1.5%で貸付

詳細は <https://www.pref.aichi.jp/ricchitsusho/yuuguu/index.html> (愛知県産業立地通商課 HP)

## 新たに開発可能区域が増えました



小牧 IC と直結する国道 41 号沿線において新たな産業用地としての開発可能区域が増えました。

既存の都市計画法第 34 条第 12 号の規定による開発可能な区域

新規の都市計画法第 34 条第 12 号の規定による開発可能な区域

- 中心拠点
- 地域拠点
- 文化交流拠点
- 健康福祉交流拠点
- 緑のふれあい交流拠点
- 産業流通ゾーン