

物 件 調 書

物件番号 1

所在地	扶桑町大字高雄字中郷72-1			
地積	公簿	220.23㎡		
地目	公簿	宅地		
接面道路状況	西側	舗装町道 幅員 約4.5m		
法令に基づく制限	建築市計画法	市街化調整区域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火指定	指定なし（建築基準法第22条区域）		
	その他			
供給施設 (接面道路についての状況)	電気	有	上水道	有
	下水道	無	都市ガス	有
交通機関	鉄道	名鉄犬山線 木津用水駅 約600m		バス 無
公共施設	役場	約1,900m	高雄小学校	約700m
	扶桑北中学校	約1,900m		
備考	<p>1. 本地は、市街化調整区域内にあり建築物の建築制限があります。 (詳細は、愛知県にお問い合わせください。)</p> <p>2. 距離表示は、直線距離です。</p> <p>3. 物件は、現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>4. 本地は、市街化調整区域に関する都市計画が決定された後に宅地になった土地です。</p>			