

物 件 調 書

物件番号 2

所 在 地		扶桑町大字高雄字中郷 7 3 - 1			
地 積		公簿	1 6 9 . 1 5 m ²		
地 目		公簿	宅地		
接面道路状況		東側	舗装町道 幅員 約 1 0 . 2 m		
法令に 基づく 制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	市街化調整区域			
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
		防火指定	指定なし（建築基準法第 2 2 条区域）		
	その他				
供給施設 （接面道路に ついての状況 ）	電 気	有		上水道	有
	下水道	無		都市ガス	有
交通機関	鉄道	名鉄犬山線 木津用水駅 約 6 0 0 m			バス 無
公共施設	役 場	約 1 , 9 0 0 m		高雄小学校	約 7 0 0 m
	扶桑北中学校	約 1 , 9 0 0 m			
備 考		1． 本地は、市街化調整区域内にあり建築物の建築制限があります。 （詳細は、愛知県にお問い合わせください。） 2． 距離表示は、直線距離です。 3． 物件は、現状有姿での引渡しとなります。 4． 本地は、市街化調整区域に関する都市計画が決定された後に 宅地になった土地です。			