

物 件 調 書

物件番号 3

所 在 地		扶桑町大字高雄字中郷 6 5 - 1 扶桑町大字高雄字中郷 6 6 - 1 扶桑町大字高雄字中郷 6 9 - 1			
地 積	公簿	中郷 6 5 - 1 9 2 m ²		公簿	中郷 6 6 - 1 9 4 . 3 4 m ²
	公簿	中郷 6 9 - 1 3 2 . 0 2 m ²			
地 目	公簿	中郷 6 5 - 1 雑種地		公簿	中郷 6 6 - 1 宅地（注 1）
	公簿	中郷 6 9 - 1 宅地（注 2）			
接面道路状況		東側	舗装町道 幅員 約 1 1 . 8 m		
法令に 基づく 制限	建 築 基 準 法	市街化調整区域			
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
		防火指定	指定なし（建築基準法第 2 2 条区域）		
		西側の道路幅が 4 m 未満のため、セットバックが必要です。			
	その他				
供給施設 （接面道路に ついての状況 ）	電 気	有		上水道	有
	下水道	無		都市ガス	無
交通機関	鉄道	名鉄犬山線 木津用水駅 約 5 0 0 m			バス 無
公共施設	役 場	約 1 , 8 0 0 m		高雄小学校	約 6 0 0 m
	扶桑北中学校	約 1 , 9 0 0 m			
備 考		1 . 本地は、市街化調整区域内にあり建築物の建築制限があります。 （詳細は、愛知県にお問い合わせください。） 2 . 距離表示は、直線距離です。 3 . 物件は、現状有姿での引渡しとなります。 注 1 . 本地は、市街化調整区域に関する都市計画が決定された際す でに宅地であった土地です。 注 2 . 本地は、市街化調整区域に関する都市計画が決定された後に 宅地になった土地です。			