

# 扶桑町都市マスタープラン

平成 23 年 12 月

扶 桑 町



## はじめに

平成7年に策定した扶桑町都市マスタープランは、『水と緑と共生し、文化を育むアメニティ豊かな緑住都市ふそう』をテーマに、様々な施策を実行してまいりました。

しかしながら、地方分権や少子高齢化の進展、経済の低成長、人口減少時代、環境問題の深刻化など、都市計画をとりまく状況は大きく変化しております。

このような背景のもと、計画策定から15年以上経過している都市マスタープランを見直し、10年後の土地利用のあり方や都市施設の整備方針を示す新たな扶桑町都市マスタープランを策定しました。

この計画では、上位計画である第4次扶桑町総合計画（計画期間 平成20-29年度）や愛知県の尾張都市計画区域マスタープランとの整合性を図りつつ、『あんしんして暮らせるみどり豊かな安全快適都市』をテーマとし、誰もが自然豊かな環境の中で安全・安心に暮らせるまちを住民の皆さまと行政が協働で実現していきたいと考えております。計画実現のため皆さまの一層のご支援とご協力を賜りますようお願いいたします。

結びに、この計画の策定にあたり、アンケート、パブリックコメントなどを通じ、貴重なご意見やご提言をいただきました町民の皆さまを始め、都市マスタープラン策定委員会委員など多くの関係者の皆さまに対し、厚くお礼申し上げます。

平成23年12月

扶桑町長 江戸 満



# 目次

---

## 第1章 都市マスタープラン策定の背景

- 1 都市マスタープラン策定の趣旨・目的…………… 1
- 2 扶桑町都市マスタープランの策定の考え方…………… 2
- 3 扶桑町都市マスタープランの策定体制…………… 4

## 第2章 都市づくりの基本課題

- 都市づくりの基本課題…………… 7

## 第3章 都市整備構想

- 1 まちづくりの理念…………… 17
- 2 将来都市像…………… 17
- 3 都市整備の目標…………… 18
- 4 将来の都市構造…………… 20
- 5 将来フレーム…………… 22

## 第4章 都市整備の方針

- 1 土地利用の方針…………… 23
- 2 施設整備の方針…………… 27
- 3 自然環境保全及び都市環境形成の方針…………… 37
- 4 都市景観形成の方針…………… 42
- 5 その他都市整備の方針…………… 44

## 第5章 地域別構想

- 1 地域区分…………… 47
- 2 地域別構想…………… 48

## 第6章 計画推進方策

- 1 まちづくり推進地区の設定…………… 61
- 2 まちづくり推進地区の整備方針…………… 62

## 資料編

- 用語解説…………… 65
- 扶桑町都市マスタープラン策定経過…………… 71

